



Informationsblad

# Project Access

Project Access lanserades 2015 då Pembroke Real Estate öppnade upp kontorskomplexet Mästerhuset. Öppningen av Smålandstorget är nästa steg i att förverkliga vår vision kring utvecklingen av kvarteret som omgärdas av Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan och Norrlandsgatan. I och med öppningen av Smålandstorget öppnas också en ny passage ut mot Mäster Samuelsgatan. Torget kommer att erbjuda en intressant blandning av caféer, restauranger och events.

Att förbättra tillgängligheten är centralt i vårt arbete. Målsättningen med Project Access är att göra en av citys med centrala delar mer tillgängligt genom att öppna nya passager och skapa fler öppna ytor där människor kan mötas.

Nästa steg i Project Access, och vår vision för 2022, är att ersätta byggnaden Hästen 21 som ligger i korsningen Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan med en ny byggnad som kommer att innehålla en blandning av bostäder, kontor, affärer och restauranger.

Den nya byggnaden har butiker i gatuplan och förstklassiga kontor på våningarna två till och med tio. Anslutningarna till de angränsande byggnaderna PK-huset och NK kommer att behållas men förbättras. I husets mitt kommer ett stort cirkelformat atrium att öppnas upp vilket gör byggnaden kommer att flöda av dagsljus och skapa en dynamisk och levande arbetsmiljö.

På Mäster Samuelsgatan och Regeringsgatan vill vi bredda trottoarerna, plantera nya träd, installera parkbänkar och 50 cykelställ för allmänheten för att skapa en tryggare och trevligare stadsmiljö för gångtrafikanter och cyklister, inte minst på kvällstid.

Att bygga hållbart är grundläggande för oss och vi arbetar med alla aspekter av hållbarhet – energiförbrukning, ventilation och återcirkulation av värme. Vi gör även våra hyresgäster uppmärksamma på deras energiförbrukning i syfte att uppmuntra dem att reducera sin energikonsumtion. Vi är mycket stolta att Mästerhuset är det enda LEED Platinum certifierade kontorskomplexet i Stockholms affärsdistrikt och en av endast sex certifierade byggnader inom stadsgränsen.

Vi arbetar nära tillsammans med Stockholms stad och är även angelägna om att få synpunkter från Stockholms invånare. Därför har vi öppnat en utställning som beskriver vår vision för hela områdets utveckling och de steg som vi tar för att denna vision ska bli verklighet. Utställningen finns att besöka i Beta (tidigare NK-passagen) och är öppen för allmänheten fram till september 2017.

Mer information om Project Access finns att läsa på [www.project-access.se](http://www.project-access.se)