

Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2022-02-07

Här kommer det tolfte nyhetsbrevet för projekt "Hästen 21" som är beläget i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Projektet distribuerar löpande information om pågående och planerade arbeten i syfte att i informera om vad som komma skall. Mer information om projektet hittar du på www.project-access och Instagram: [project_access](https://www.instagram.com/project_access).

Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till projectaccess@pembroke.com.

Pågående aktiviteter

 = Mindre störande  = Kortvarigt men intensivt  = Ihållande



- Lättrivning och sanering
- Transporter till och från grindarna på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan och Mästerfaret
- Återbruk av fönster (planglas)
- Återbruk av smide från takkonstruktion
- Kranlyft kommer ske kontinuerligt framöver från fastigheten
- Omläggning kraft/belysning i Mästerfaret
- Förberedande arbeten kommer ske jämns med den högra sidan (sett från Smålandsgatan) av befintlig ramp, detta utförs under vecka 7



- Skyddsvägg monteras i Mästerfaret utmed körbanan
- Sprinkleromläggning i Mästerfaret kommer utföras under veckorna 6-8



- Rivning pågår av det översta planet i den befintliga fastigheten

Planerade aktiviteter under de kommande tre veckorna

- De pågående aktiviteterna, givna ovan, kommer att fortsätta under de närmsta veckorna

Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

- Från och med måndagen den 23 januari och framåt kommer visst arbete på vardagar att utföras fram till klockan 19.00 och helger till klockan 17.00. För vecka 7 planeras följande aktiviteter utanför ordinarie arbetstid:
 - mån-tor: Arbeten fram till klockan 19.00.



- lör-sön: Arbeten mellan klockan 08.00-17.00.

Om projektet Hästen 21

Med nya Hästen 21 skapar Pembroke en modern och hållbar fastighet med kontorsarbetsplatser, butiker och bostäder. Fastigheten öppnar upp kvarteret och genom nya passager, restauranger och butiker förvandlar vi ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Stadsutvecklingsprojektet påbörjades i augusti 2022 och den nya fastigheten beräknas stå färdig 2026. Fastighetens totala yta blir närmare 36 000 kvadratmeter. Fasaden kommer att utgöras av ljus natursten och glas samt gröna tak och terrasser. Arkitekturen hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen i kvarteret där byggnadens storlek och höjd har utformats varsamt med hänsyn till omkringliggande fastigheter för att smälta in i stadsbilden.

