

## Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2022-05-16

Här kommer vårt nyhetsbrev för projekt "Hästen 21" som är beläget i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Projektet distribuerar löpande information om pågående och planerade arbeten i syfte att i informera om vad som komma skall. Mer information om projektet hittar du på [www.project-access](http://www.project-access) och Instagram: [project\\_access](https://www.instagram.com/project_access).

Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till [projectaccess@pembroke.com](mailto:projectaccess@pembroke.com).

### Risk för buller

Vecka	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	söndag
20	●	●	●	●	●	●	●
21	●	●	●	●	●	●	●
22	●	●	●	●	●	●	●

### Pågående aktiviteter

● = Mindre störande      ● = Risk för buller och vibrationer      ● = Hög risk för buller och vibrationer



- Lättrivning och mindre sanering
- Transporter till och från grindarna på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan och Mästerfaret
- Kranlyft kommer ske kontinuerligt framöver från fastigheten
- Ställning kommer att sänkas allteftersom rivningen går framåt



- Montage av klimatskydd mot Mästerhuset pågår under veckorna 20-21. Hammarborr används och kommer att orsaka oljud, detta arbete kommer utföras med ca 2-3 veckors intervaller under våren och början av sommaren.
- Tungrivning pågår av de översta våningsplanen parallellt (våning 5-7)
- Torsdag vecka 20 (18 maj, kristi himmelfärd) kommer tungrivning att utföras. Denna utförs även lördag och söndag 20-21 maj mellan klockan 08.00-17.00.
- På tisdag vecka 21 och tisdag vecka 22 kommer bilning att utföras mellan klockan 07.30-10.00 vid hisschaktet mellan Hästen 21s två huskroppar. Detta kommer medföra oljud och vibrationer.

## Planerade aktiviteter under de kommande tre veckorna

- De pågående aktiviteterna, givna ovan, kommer att fortsätta under de närmsta veckorna

## Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

För veckorna 20-21 planeras följande aktiviteter utanför ordinarie arbetstid:

- Vecka 20 torsdag (18 maj, kristi himmelfärd) mellan klockan 16.00-19.00 samt lördag-söndag (20-21 maj) mellan klockan 08.00-17.00
- Vecka 21 tisdag-torsdag mellan klockan 16.00-19.00 samt lördag-söndag mellan klockan 08.00-17.00

## Om projektet Hästen 21

Med nya Hästen 21 skapar Pembroke en modern och hållbar fastighet med kontorsarbetsplatser, butiker och bostäder. Fastigheten öppnar upp kvarteret och genom nya passager, restauranger och butiker förvandlar vi ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Stadsutvecklingsprojektet påbörjades i augusti 2022 och den nya fastigheten beräknas stå färdig 2026. Fastighetens totala yta blir närmare 36 000 kvadratmeter. Fasaden kommer att utgöras av ljus natursten och glas samt gröna tak och terrasser. Arkitekturen hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen i kvarteret där byggnadens storlek och höjd har utformats varsamt med hänsyn till omkringliggande fastigheter för att smälta in i stadsbilden.

