

## Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2022-08-04

Här kommer vårt nyhetsbrev för projekt "Hästen 21" som är beläget i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Projektet distribuerar löpande information om pågående och planerade arbeten i syfte att informera om vad som komma skall. Mer information om projektet hittar du på [www.project-access](http://www.project-access) och Instagram: [project\\_access](https://www.instagram.com/project_access).

**Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till [projectaccess@pembroke.com](mailto:projectaccess@pembroke.com).**

### Risk för buller

Vecka	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	söndag
32							
33							
34							

### Pågående aktiviteter

● = Mindre störande    
 ● = Risk för buller och vibrationer    
 ● = Hög risk för buller och vibrationer



- Transporter till och från grindarna på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan och Mästerfaret
- Kranlyft kommer ske kontinuerligt framöver från fastigheten
- Ställning kommer att sänkas allteftersom rivningen går framåt

- Förberedelser för temporär ramp



- Montage av klimatskydd mot NK påbörjas under vecka 31
- Montage av klimatskydd mot Mästerhuset påbörjas slutet i vecka 32 och beräknas pågå under tre veckor. Hammarborr används och kommer att orsaka ljud.
- Bilning klockan 07.15-09.00 kommer att ske måndag-torsdag vecka 32, vecka 33 och vecka 34 vilket kan orsaka ljud och vibrationer.

### Planerade aktiviteter under de kommande tre veckorna

- De pågående aktiviteterna, givna ovan, kommer att fortsätta under de närmaste veckorna
- Den nya rampens arbeten har startats upp och pågår under juli-augusti månad. Den nya rampens placering är längs med Mäster Samuelsgatan, mellan Regeringsgatan och Mästerhuset.
- Asfaltering kommer ske i början av augusti i temporär ramp inför omläggning av trafik.

- Den temporära rampen driftsätts den 8 augusti. Den befintliga rampen finns tillgänglig parallellt till och med 15 augusti, därefter rivs den och Mellangatan är efter det endast tillgänglig för byggtrafik.

## Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

För veckorna 31-33 planeras följande aktiviteter utanför ordinarie arbetstid:

Arbeten ske måndag tom torsdag mellan klockan 16.00-19.00 samt lördag-söndag mellan klockan 08.00-17.00.

## Om projektet Hästen 21

Med nya Hästen 21 skapar Pembroke en modern och hållbar fastighet med kontorsarbetsplatser, butiker och bostäder. Fastigheten öppnar upp kvarteret och genom nya passager, restauranger och butiker förvandlar vi ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Stadsutvecklingsprojektet påbörjades i augusti 2022 och den nya fastigheten beräknas stå färdig 2026.

Fastighetens totala yta blir närmare 36 000 kvadratmeter. Fasaden kommer att utgöras av ljus natursten och glas samt gröna tak och terrasser. Arkitekturen hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen i kvarteret där byggnadens storlek och höjd har utformats varsamt med hänsyn till omkringliggande fastigheter för att smälta in i stadsbilden.