

Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2023-08-30

Här kommer vårt nyhetsbrev för projekt "Hästen 21" som är beläget i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Projektet distribuerar löpande information om pågående och planerade arbeten i syfte att i informera om vad som komma skall. Mer information om projektet hittar du på www.project-access.se och Instagram: [project_access](https://www.instagram.com/project_access).

Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till projectaccess@pembroke.com.

Risk för buller

Vecka	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	söndag
36	Yellow	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green	Green
37	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green
38	Red	Red	Red	Red	Green	Green	Green

Pågående aktiviteter

● = Mindre störande
 ● = Risk för buller och vibrationer
 ● = Hög risk för buller och vibrationer



- Transporter till och från grindarna på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan, Mellangatan och Mästerfaret
- Kranlyft kommer att ske kontinuerligt framöver från fastigheten
- Temporär ramp är driftsatt för samtliga som ska upp och ner till Mästerfaret
- Anläggning av ramp ner i byggarbetsplatesen från temporär ramp sker under veckorna 35-36



- Montage av klimatskydd mot NK fortsätter under veckorna 36-37
- Tungrivning pågår av den södra delen av den gamla fastigheten
- Bilning är planerad att ske mellan klockan 07.15-10.00 under måndag-fredag veckorna 36-37, vilket kan orsaka ljud och vibrationer



- Den 18 september etableras en pålmaskin mellan klockan 04.30-05.30. Observera att under denna tid är rampen till Mästerfaret avstängd
- Den 19 september etableras laddmaskin mellan klockan 04.30-05.30. Observera att under denna tid är rampen till Mästerfaret avstängd
- Pålningensarbeten planeras påbörjas vecka 39 / måndagen den 25 september vilket orsakar ljud och vibrationer

Planerade aktiviteter under de kommande tre veckorna

- Tungrivning och utlastning av betongmassor fortlöper.
- Pålmaskin och laddmaskin etableras 18-19 september och förbereder inför start av arbeten under vecka 39

Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

För veckorna 36-37 planeras följande aktiviteter utanför ordinarie arbetstid:

- Arbeten sker måndag t.o.m. torsdag mellan klockan 16.00-19.00 samt lördag-söndag mellan klockan 08.00-17.00
- Arbeten med utlastning av betongmassor sker måndag t.o.m. fredag mellan klockan 05.45-07.00
- 18/9 etablerar pålmaskin mellan 04.30-05.30
- 19/9 etablerar laddmaskin mellan 04.30-05.30
- Pålningsarbetena kommer utförs generellt måndagar - torsdagar mellan klockan 07.00-19.00

Om projektet Hästen 21

Med nya Hästen 21 skapar Pembroke en modern och hållbar fastighet med kontorsarbetsplatser, butiker och bostäder. Fastigheten öppnar upp kvarteret och genom nya passager, restauranger och butiker förvandlar vi ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Stadsutvecklingsprojektet påbörjades i augusti 2022 och den nya fastigheten beräknas stå färdig 2026. Fastighetens totala yta blir närmare 36 000 kvadratmeter. Fasaden kommer att utgöras av ljus natursten och glas samt gröna tak och terrasser. Arkitekturen hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen i kvarteret där byggnadens storlek och höjd har utformats varsamt med hänsyn till omkringliggande fastigheter för att smälta in i stadsbilden.

