

Nyhetsbrev projekt Hästen 21

2022-09-27

Här kommer vårt nyhetsbrev för projekt "Hästen 21" som är beläget i korsningen av Regeringsgatan och Mäster Samuelsgatan.

Projektet distribuerar löpande information om pågående och planerade arbeten i syfte att i informera om vad som komma skall. Mer information om projektet hittar du på www.project-access och Instagram: [project_access](https://www.instagram.com/project_access).

Om du inte önskar få utskicket, eller vill lägga till en mejladress till distributionslistan, vänligen mejla till projectaccess@pembroke.com.

Risk för buller

Vecka	Måndag	Tisdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lördag	söndag
40							
41							
42							

Pågående aktiviteter

● = Mindre störande
 ● = Risk för buller och vibrationer
 ● = Hög risk för buller och vibrationer



- Transporter till och från grindarna på Regeringsgatan, Mäster Samuelsgatan, Mellangatan och Mästerfaret
- Kranlyft kommer ske kontinuerligt framöver från fastigheten



- Montage av klimatskydd mot NK/Hästen 20 fortsätter under vecka 41
- Tungrivning pågår av den södra och östra delen
- Rivning av den gamla rampen pågår och orsakar en del oljud
- Bilning är planerad att ske mellan klockan 07.15-10.00 under måndag-fredag veckorna 40-43, vilket kan orsaka oljud och vibrationer
- Schaktmaskinen är etablerad och har påbörjat arbetet



- Pålmaskinen är etablerad och har påbörjat pålning i den västra delen vilket orsakar oljud och vibrationer



Planerade aktiviteter under de kommande tre veckorna

- De pågående aktiviteterna, givna ovan, kommer att fortsätta under de närmsta veckorna
- Tungrivning och utlastning av betongmassor fortlöper
- Laddmaskin etableras den 2 oktober (vecka 40)
- Ytterligare en pålmaskin kommer etableras under vecka 40/41 och påbörja pålningsarbeten i den östra delen

Planerade aktiviteter utanför ordinarie arbetstid

För veckorna 40-42 planeras följande aktiviteter utanför ordinarie arbetstid:

- Arbeten sker måndag t.o.m. torsdag mellan klockan 16.00-19.00 samt lördag-söndag mellan klockan 08.00-17.00
- Arbeten med utlastning av betongmassor sker måndag t.o.m. fredag mellan klockan 05.45-07.00
- Pålningsarbetena kommer utförs generellt måndagar - torsdagar mellan klockan 07.00-19.00



Om projektet Hästen 21

Med nya Hästen 21 skapar Pembroke en modern och hållbar fastighet med kontorsarbetsplatser, butiker och bostäder. Fastigheten öppnar upp kvarteret och genom nya passager, restauranger och butiker förvandlar vi ett av Stockholms mest centrala kvarter till en mer tillgänglig och levande plats, dygnet runt.

Stadsutvecklingsprojektet påbörjades i augusti 2022 och den nya fastigheten beräknas stå färdig 2026. Fastighetens totala yta blir närmare 36 000 kvadratmeter. Fasaden kommer att utgöras av ljus natursten och glas samt gröna tak och terrasser. Arkitekturen hämtar inspiration från den befintliga bebyggelsen i kvarteret där byggnadens storlek och höjd har utformats varsamt med hänsyn till omkringliggande fastigheter för att smälta in i stadsbilden.

